



Città di Asola

Provincia di Mantova

SERVIZI ALLA CITTA' ED URBANISTICA

Decreto n. 01/2026

Asola, 24/06/2026

PROVVEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) riferito al procedimento per il rilascio di autorizzazione relativa al progetto in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. per "Ampliamento di attività produttiva esistente sita in via Cremona 70 / bis DITTA BARESI CAVE srl"

Il Responsabile dell'Area

VISTI:

- la l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010,
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- in data 11/03/2026 REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0069541 è pervenuta richiesta per il rilascio di autorizzazione relativa al progetto in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. per "Ampliamento di attività produttiva esistente sita in via Cremona 70 bis DITTA BARESI CAVE srl.";
- con D.G.C. N. 64 DEL 23/03/2026 è stato dato avvio del procedimento per la verifica di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il rilascio di autorizzazione relativa al progetto in variante al piano di governo del territorio (p.g.t.) vigente ai sensi dell'art. 97 della L.r. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.p.r. n. 160/2010 e s.m.i. per "ampliamento di attività produttiva esistente sita in via Cremona 70 /bis" – Ditta Baresi Cave srl;
- in data 20/04/2026 è stato pubblicato l'avviso di deposito del rapporto preliminare mettendo a disposizione la documentazione fino al 20/05/2026;
- a seguito di comunicazione Arpa pervenuta agli atti con prot. n. 7087 del 29/04/2026, si è proceduto a prorogare i termini della messa a disposizione dei documenti al 02/06/2026;
- con D.G.C n. 64/2026 sono stati individuati i seguenti soggetti:
Autorità procedente la Dott.ssa Marina Ceresa quale Responsabile dell'Area Servizi S.U.A.P. , Urp e Risorse Umane del Comune di Asola,
Autorità competente per la VAS l'Arch. Daniele Munno quale Responsabile dell'Area Servizi alla Città e Urbanistica e gli enti territorialmente interessati:

AUTORITA' AMBIENTALI

A.T.S. VAL PADANA Sede Territoriale di Mantova

A.R.P.A. LOMBARDIA - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di Mantova
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI CREMONA LODI E MANTOVA



Città di Asola

Provincia di Mantova

SERVIZI ALLA CITTA' ED URBANISTICA

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
REGIONE LOMBARDIA Ufficio Territoriale Regionale Val Padana – Mantova
Urbanistica, Difesa del Suolo, Risorse idriche
REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Mantova – Ufficio di Polizia Idraulica;
CONSORZIO GARDA CHIESE
CONSORZIO STRADA VICINALE SAN SILVESTRO MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI ACQUANEGRA SUL CHIESE
COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO
COMUNE DI CASALOLDO
COMUNE DI CASALMORO
COMUNE DI CASALROMANO
COMUNE DI CASTEL GOFFREDO
COMUNE DI MARIANA MANTOVANA
COMUNE DI PIUBEGA
COMUNE DI FIESSE
COMUNE DI GAMBARA
COMUNE DI REMEDELLO

ENTI/AUTORITÀ CON SPECIFICHE COMPETENZE, FUNZIONALMENTE INTERESSATI:

SICAM S.R.L.
AUTORITÀ dell'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
AIPO Agenzia Interregionale Fiume Po
FERROVIE DELLO STATO
TRENORD
MANTOVA AMBIENTE SRL
UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO – PREFETTURA DI MANTOVA
CORPO FORESTALE DEI CARABINIERI
TEA S.P.A.
ITALGAS S.P.A.
TERNA S.P.A.
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
TIM S.P.A.
RISERVA NATURALE LE BINE
RISERVA NATURALE TORBIERE DI MARCARIA
PARCO OGLIO SUD
ZSC VALLI DI MOSIO
ZSC LANCHE DI GERRA GAVAZZI E RUNATE

SETTORI DEL PUBBLICO INTERESSATI

Altri soggetti potenzialmente interessati al procedimento come segue:

- le persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni legalmente riconosciute portatrici di interessi in materia ambientale e paesistica, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con legge 16.03.2001 n.108, e che ne facciano esplicita richiesta;



Città di Asola

Provincia di Mantova

SERVIZI ALLA CITTA' ED URBANISTICA

- ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA (industriali, artigiani, agricoltori, commercianti, esercenti, costruttori edili, Collegio provinciale dei Geometri, Ordine provinciale degli Ingegneri, Ordine provinciale degli Architetti, Ordine dei Geologi della Lombardia, Collegio dei Periti Agrari di Mantova, Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Mantova, ecc.);

EVENTUALI ULTERIORI SOGGETTI

GLM S.R.L.

Gruppo Gatti S.P.A.

Datallarm S.R.L.

Lady leaf

- la modalità di convocazione della Conferenza di Verifica è asincrona semplificata
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
Autorità Procedente - SUAP- Sportello unico attività produttive, nella figura del Responsabile Dott.ssa Marina Ceresa,
Autorità competente - AREA SERVIZI ALLA CITTA' ED URBANISTICA – nella figura del Responsabile Arch. Daniele Munno;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle Informazioni sono pubblicazione sull'albo pretorio comunale, sul sito web istituzionale e sul portale SIVAS
- al termine perentorio indicato nell'indizione di conferenza di servizi, di 45 giorni, sono pervenuti i seguenti pareri e/o osservazioni:
 - SEI – Prot. 6653 del 22/04/2026
 - TERNA spa – Prot. 6755 del 23/04/2026
 - TEA – prot. 7079 del 29/04/2026
 - COMMISSIONE PAESAGGIO – prot. 7554 del 08/05/2026
 - PARCO OGLIO SUD – prot. 8343 del 21/05/2026
 - GARDA CHIESE – prot. 3983 del 28/05/2026
 - ARPA – prot. 8868 del 30/05/2026
 - SOPRINTENDENZA – prot. 8965 del 03/06/2026
 - ATS – prot. 8988 del 04/06/2026
 - PROVINCIA DI MANTOVA – prot. 9185 del 06/06/2026Di cui si allegano copie.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VALUTATA la documentazione tecnico descrittiva pervenuta e valutato che l'intervento di ampliamento proposto è relativo ad una attività già esistente,

VALUTATO infine che per l'intervento in oggetto non sono pervenuti pareri non favorevoli da parte degli enti coinvolti e che le condizioni/prescrizioni indicate dagli stessi possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione in oggetto,

RICHIAMATI:

- Verbale di chiusura della Conferenza di Servizi prot. n. 10226 del 23/06/2026;
- Determinazione n. 361 del 23/06/2026 avente come oggetto la conclusione di verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);



Città di Asola

Provincia di Mantova

SERVIZI ALLA CITTA' ED URBANISTICA

Per tutto quanto esposto;

D E C R E T A

1. di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) per "Ampliamento di attività produttiva esistente sita in via Cremona 70 / bis DITTA BARESI CAVE srl";
2. di stabilire l'attuazione di quanto suggerito nei pareri pervenuti dagli enti coinvolti;
3. di provvedere alla pubblicazione su web e albo pretorio del presente decreto;
4. di trasmettere il presente decreto al Responsabile del SUAP- Sportello unico attività produttive per gli adempimenti conseguenti.

Responsabile Area Servizi alla Città ed Urbanistica
Arch. Munno Daniele

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)