



# *Città di Asola*

## *Provincia di Mantova*

Piazza XX Settembre 1 - Asola - CAP 46041 - Tel. (0376) 733011 - Telefax (0376) 710415  
Cod. Fisc. 81000370205 - Part. IVA 00158460204  
web: [www.comune.asola.mn.it](http://www.comune.asola.mn.it) PeC: [comuneasola@legalmail.it](mailto:comuneasola@legalmail.it)

## **AREA SERVIZI ALLA CITTA' E URBANISTICA**

### **SERVIZIO MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO**

**Determinazione n. 592 del 14-11-2025**

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITÀ 2026

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**AREA SERVIZI ALLA CITTA' E URBANISTICA**  
**Daniele Munno**

**IN ESECUZIONE:**

- Del Decreto Sindacale n.10 del 01.10.2025 di nomina e conferimento dell'incarico dei funzionari di Elevata Qualificazione e dei relativi sostituti delle Aree Organizzative, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.18.08.2000 n.267, dal 01.10.2025 al 30.09.2028;
- Della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025/2027, proposto con delibera di Giunta Comunale n.176 del 27.11.2024;
- Della Deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n.01 del 10.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ai soli fini contabili a seguito di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e successive modifiche;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 29.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 e successive modifiche;

**VISTI:**

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Asola, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 25.05.2022;
- il Regolamento delle Entrate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 30.07.2025;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 30.07.2025;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 07/03/2013;

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**VISTO INOLTRE** che lo stesso articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**CONSIDERATO** che gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo e che dunque, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, risulta ragionevole:

- tenere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo,
- rendere effettivo l'aggiornamento dal 1° gennaio successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

**PRESO ATTO** che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 114,30 per il mese di giugno 2024 ed a 116,40 per il mese di giugno 2025, con base 2021, pari a 100, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 01/01/2026, come da allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** che per il 2026 si debba considerare un costo di costruzione base per gli edifici residenziali di € 499,46 a metro quadrato, ricavato dalla relazione di calcolo riportata qui di seguito:

$$\begin{aligned} \text{Indice giugno 2024} &= 114,30 - \text{Indice giugno 2025} = 116,40 \text{ _ incremento } 1,80\% \\ \text{Costo di costruzione anno 2026} &= 490,63 + (490,63 \times 0,018) = 499,46 \text{ €} \end{aligned}$$

**RICHIAMATI** gli articoli 177 e 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 in materia di "competenze dei responsabili dei servizi" e di "assunzione di impegni di spesa";

**ESPRESSO** dal Responsabile del procedimento, Arch. Daniele Munno, ai sensi della normativa vigente, parere favorevole in ordine alla regolarità dell'istruttoria della presente determinazione;

### DETERMINA

- DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- DI PROCEDERE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., all'individuazione del costo di costruzione base per il Comune di Asola, a decorrere dal 1° gennaio 2026, per le ragioni precisate in premessa, stabilendolo pari ad € 499,46 a metro quadrato;
- DI DARE APPLICAZIONE alle disposizioni normative previste nel D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed in particolare in ordine alla pubblicazione ai sensi del medesimo decreto nel sito web istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione trasparente" degli atti e provvedimenti prescritti dalle specifiche disposizioni di legge nonché alle disposizioni dell'art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" del Dlgs.36 del 31/03/2023.

Allegati:

- *Aggiornamento 2025 indice ISTAT Costo di Costruzione*

Dalla Residenza Municipale 14-11-2025

Il Responsabile di Area

Daniele Munno

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate

Il Responsabile del procedimento

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate



*Città di Asola*

*Provincia di Mantova*

**AREA SERVIZI ALLA CITTA' E URBANISTICA  
SERVIZIO MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO**

**Determinazione n. 592 del 14-11-2025**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITÀ 2026**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis, primo comma, del D.Lgs. n.267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità,

**RILASCIA  
PARERE FAVOREVOLE**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art.147bis, dell'art.153, quinto comma, e dell'art. 183, settimo comma, del D.Lgs. n.267/2000, **SI ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, primo comma, del D.Lgs.267/2000:

Asola, li 14-11-2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI  
Dr.ssa Morena Fracassi**

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82*



**Città di Asola**  
*Provincia di Mantova*

**AREA SERVIZI ALLA CITTA' E URBANISTICA**

**SERVIZIO MANUTENZIONE, PATRIMONIO E DEMANIO**

**Determinazione n. 592 del 14-11-2025**

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITÀ 2026

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-11-2025 al 09-12-2025

Lì 24-11-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
Fracassi Morena