



Città di Asola

Provincia di Mantova

Piazza XX Settembre 1 - Asola - CAP 46041 - Tel. (0376) 733011 -Telefax (0376) 710415

Cod. Fisc. 81000370205 - Part. IVA 00158460204

web: www.comune.asola.mn.it PeC: comuneasola@legalmail.it

AREA SERVIZI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Determinazione n. 563 del 04-12-2024

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITÀ 2025

IL RESPONSABILE DI AREA
AREA SERVIZI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Sonia Capra

IN ESECUZIONE:

- Del Decreto Sindacale n. 15 del 26.09.2024 di nomina dei Funzionari di Elevata Qualificazione , ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.18.08.2000 n.267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", dal 01.10.2024 fino al 31.01.2025.
- Della Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 29.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2024/2026, proposto con delibera di Giunta Comunale n.168 del 15.11.2023 e successive modifiche;
- Della Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n.01 del 10.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ai soli fini contabili a seguito di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e successive modifiche;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 31.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2016 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei controlli interni (art.147, quarto comma, Dlgs.267/2000 modificato dall'art.3 D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 07/03/2013;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO INOLTRE che lo stesso articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo e che dunque, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, risulta ragionevole:

- tenere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo,
- rendere effettivo l'aggiornamento dal 1° gennaio successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

PRESO ATTO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 122.00 per il mese di giugno 2023 ed a 114.30 per il mese di giugno 2024, con base 2021, pari a 100, sul

quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2025, come da allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che per il 2025 si debba considerare un costo di costruzione base per gli edifici residenziali di euro 490,63 a metro quadrato, ricavato dalla relazione di calcolo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riportando la parte conclusiva d'interesse:

Indice base 2015 = 100

Indice giugno 2023 = 122,00,

Indice base 2021 = 100

Indice giugno 2024 = 114,30

Coefficiente di raccordo (base 2015=100 base 2021= 100)= 1,0744

Costo di costruzione anno 2025 = $487,36 \times (114,30/122) \times 1,0744 = 490,63$

RICHIAMATI gli articoli 177 e 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 in materia di "competenze dei responsabili dei servizi" e di "assunzione di impegni di spesa";

ESPRESSO dal Responsabile del procedimento, geom. Sonia Capra, ai sensi della normativa vigente, parere favorevole in ordine alla regolarità dell'istruttoria della presente determinazione;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. DI PROCEDERE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., all'individuazione del costo di costruzione base per il Comune di Asola, a decorrere dal 1° gennaio 2025, per le ragioni precisate in premessa, stabilendolo pari a: € 490,63 a metro quadrato;
3. DI DARE APPLICAZIONE alle disposizioni normative previste nel D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed in particolare in ordine alla pubblicazione ai sensi del medesimo decreto nel sito web istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione trasparente" degli atti e provvedimenti prescritti dalle specifiche disposizioni di legge nonché alle disposizioni dell'art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" del Dlgs.36 del 31/03/2023.

Allegati:

- Aggiornamento 2025 indice ISTAT Costo di Costruzione

- Relazione di calcolo

Dalla Residenza Municipale 04-12-2024

Il Responsabile di Area

Sonia Capra

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate

Il Responsabile del procedimento

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i. e norme collegate



Città di Asola

Provincia di Mantova

AREA SERVIZI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Determinazione n. 563 del 04-12-2024

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITÀ 2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis, primo comma, del D.Lgs. n.267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità,

**RILASCIA
PARERE FAVOREVOLE**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art.147bis, dell'art.153, quinto comma, e dell'art. 183, settimo comma, del D.Lgs. n.267/2000, **SI ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, primo comma, del D.Lgs.267/2000:

Asola, lì 05-12-2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI
Dr.ssa Morena Fracassi**

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82



Città di Asola
Provincia di Mantova

**AREA SERVIZI EDILIZIA PRIVATA E
URBANISTICA**

Determinazione n. 563 del 04-12-2024

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITÀ 2025

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-12-2024 al 22-12-2024

Lì 07-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
Fracassi Morena