



# Città di Asola

## Provincia di Mantova

Piazza XX Settembre 1 - Asola - CAP 46041 - Tel. (0376) 733011 - Telefax (0376) 710415

Cod. Fisc. 81000370205 - Part. IVA 00158460204

web: [www.comune.asola.mn.it](http://www.comune.asola.mn.it) PeC: [comuneasola@legalmail.it](mailto:comuneasola@legalmail.it)

**COPIA**

<b>N°64</b> Reg. delib.	SERVIZIO MANUTENZIONE, LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E DEMANIO
----------------------------	--

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### O G G E T T O

OGGETTO	APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO, SITO IN VIA MAZZINI N. 52 IN ASOLA
---------	--

Oggi **ventisei** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 12:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Romanelli Moreno	SINDACO	P
Antonioni Cecilia	ASSESSORE	P
Rivera Roberto	ASSESSORE	P
Castelli Annalisa	ASSESSORE	A
Piazza Caterina	ASSESSORE	P

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Zirelli Roberta.

Il Sig. Sig. Romanelli Moreno nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

#### IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO, SITO IN VIA MAZZINI N. 52 IN ASOLA
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERA:

#### AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Premesso che:

- con delibera di Giunta n. 102/2017, il Comune di Asola approvava gli indirizzi per la locazione di beni immobili del patrimonio disponibile ad uso diverso dall'abitazione;
- tra gli immobili disponibili risulta esservi un locale posto in Via Mazzini 52, catastalmente censito al N.C.E.U. al fg. 27 mapp. 210, sub. 4;

RICHIAMATO il prot. 17939/2024 con il quale l'ex locatario comunicava la cessazione del contratto di affitto e di conseguenza liberava il locale;

VISTA l'intenzione del Comune di Asola di promuovere nuove attività e di favorire il commercio locale, in particolare lungo gli storici portici di Via Mazzini;

RICHIAMATA la decisione dell'Amministrazione Comunale di Asola di assegnare il suddetto locale attraverso procedura di asta pubblica, e di stabilire che:

- il canone annuo non potrà essere inferiore a € 3.000,00 (tremila euro/00), in ragione delle caratteristiche dell'immobile, della sua posizione e del relativo stato di conservazione;
- il contratto di locazione avrà durata pari a anni 6 (sei), rinnovabile previo consenso di entrambe le parti;

PRECISATO che all'interno del documento di procedura di asta pubblica sono declinati tutti gli aspetti inerenti l'assegnazione del locale, nonché i vincoli che ne conseguono;

RITENUTO pertanto di provvedere in tal senso;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, primo comma, del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000:

- favorevole di Regolarità Tecnica reso dal Responsabile dell'Area Servizi alla Città, *Arch. Daniele Munno*;
- favorevole di Regolarità Contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, *Dott.ssa Morena Fracassi*;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in base al combinato disposto degli articoli 42 e 48 commi 2 e 3 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

### DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta deliberativa;
- 2) DI APPROVARE, per i motivi di cui sopra, la procedura di asta pubblica, allegata alla presente delibera;

- 3) DI DARE ATTO che l'asta pubblica sarà visibile sul sito del Comune di Asola a partire dal giorno seguente alla Deliberazione di Giunta Comunale e per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi;
- 4) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Servizi alla Città del Comune di Asola alla sottoscrizione del contratto di locazione di cui trattasi.

*Allegati:*

- *Asta pubblica Via Mazzini 52*
- *All. 1 Asta pubblica Via Mazzini 52*

\*\*\*\*\*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

*Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi;*

### **DELIBERA**

*1. Di approvare la sopraestesa proposta di delibera.*

*Successivamente,*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

*date le tempistiche di uscita del bando di asta pubblica e dell'assegnazione del locale, con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs 18.08.2000, n.267.*

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 65 del 25-03-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO, SITO IN VIA MAZZINI N. 52 IN ASOLA</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to Sig. Romanelli Moreno

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Zirelli Roberta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER  
ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE,  
ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO, SITO IN VIA MAZZINI N. 52  
IN ASOLA**

### **Regolarita' tecnica**

IL RESPONSABILE DI  
AREA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica,  
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-03-25

Il Responsabile di Area  
F.to Munno Daniele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Allegato alla deliberazione**

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 64 del 26-03-2025**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER  
ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE,  
ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO, SITO IN VIA MAZZINI N. 52  
IN ASOLA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo on-line per la prescritta pubblicazione fino al 10-04-2025 con numero di registrazione all'albo on-line 326.

Città di Asola lì 26-03-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE  
*Dr.ssa Fracassi Morena*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 64 del 26-03-2025**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO, SITO IN VIA MAZZINI N. 52 IN ASOLA**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data 26-03-2025 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE**  
*Dr.ssa Fracassi Morena*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)