



Città di
Asola

AREA SERVIZI ALLA CITTA'

**AVVISO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE IN ASOLA SITO IN VIA MAZZINI 52
AD USO PUBBLICO ESERCIZIO**

Il Comune di Asola, in attuazione della deliberazione Giunta Comunale n. 102/2017 con cui sono stati approvati gli indirizzi per la locazioni di beni immobili del patrimonio disponibile ad uso diverso dall'abitazione, intende concedere in locazione un immobile di proprietà, ubicato nel centro storico di Asola, in Via Mazzini 52, ad uso commerciale (pubblico esercizio).

La concessione avviene mediante procedura di asta pubblica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, infatti, di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Il contratto di locazione avrà le seguenti caratteristiche:

- Oggetto: concessione in locazione con destinazione commerciale settore ristorazione dell'immobile sito nel centro storico di Asola, ubicato in Via Mazzini 52;
- Consistenza: locali al piano terreno con doppi servizi arredato all'uso di pubblico esercizio, catastalmente censito al N.C.E.U. al fg. 27 mapp. 210, sub. 6 per una superficie complessiva di mq 23,15.

I locali sono posti all'interno del Palazzo Schiantarelli e hanno accesso da Via Mazzini.



Città di Asola

- Durata: l'eventuale locazione avrà la durata di anni 6 (sei) e potrà essere rinnovata per ugual periodo previo consenso di entrambi le parti ed entro un anno dalla scadenza;
- Base d'asta: il canone annuale dovuto per la conduzione in locazione dell'immobile sopra indicato non potrà essere inferiore a € 3.000,00 (tremila euro/00).

Dal 2026, esso sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai accertate da ISTAT.

- Subaffitto: l'immobile non potrà essere né subconcesso né sublocato dal locatario;
- Oneri di gestione: saranno a carico del locatario tutte le utenze e la manutenzione ordinaria dell'immobile e dei relativi impianti;
- Cauzione: il locatario dovrà consegnare al locatore (Comune di Asola), in sede di stipula del contratto, cauzione definitiva dell'importo complessivo pari alla metà del canone annuale offerto.

Requisiti di partecipazione: possono partecipare all'asta pubblica gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lettera p del D.Lgs 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Possono partecipare all'asta pubblica anche le persone fisiche. Nel caso la locazione venisse affidata a tali soggetti, gli stessi dovranno possedere partita iva prima della stipula del contratto.

Sarà comunque valutata l'esperienza nel settore commerciale -ristorazione-pubblico esercizio.

I soggetti interessati alla concessione in locazione dell'immobile sopra descritto dovranno manifestare il loro interesse, in busta chiusa, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del 10/04/2025 facendo pervenire la richiesta (modello All. 1 allegato al presente avviso), firmata dal soggetto interessato, al protocollo del Comune di Asola (URP, Piazza XX Settembre).

All'istanza compilata dovrà essere allegato un proprio documento di identità in corso di validità.

La fase istruttoria si concluderà con la verifica dei potenziali concorrenti.

Per tutte le informazioni utili ed eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico.



Città di Asola

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Asola ed è consultabile sul sito web <http://www.comune.asola.mn.it>

Asola, 24 marzo 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA CITTÀ

Arch. Munno Daniele