



Città di Asola
Provincia di Mantova

AREA URBANISTICA

Determinazione n. 631 del 06-12-2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITA' 2022

COPIA

Asola, Li 13-12-2021

IL RESPONSABILE DI AREA
Dr.ssa Morena Fracassi

IL RESPONSABILE DI AREA
AREA URBANISTICA
Dr.ssa Morena Fracassi

IN ESECUZIONE:

- Del Decreto Sindacale n.01/2021 del 13.01.2021 di nomina dei Responsabili di Area, ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.18.08.2000 n.267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", per l'anno 2021;
- Del Decreto Sindacale n. 16 del 11.10.2021 di nomina, ad interim, sino al 14.11.2021, di Responsabile dell'Area Urbanistica- Settore Urbanistica – SUE e strutture, Settore Ambiente, Settore Patrimonio e Servizio Manutenzioni;
- Della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.03.2021 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2021/2023, proposto con delibera di Giunta Comunale n.15 del 20.01.2021;
- Della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.03.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 17.03.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio 2021 e successive modifiche;
- Del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di Giunta n. 201 del 11.11.1998 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30.11.2016;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei controlli interni (art.147, quarto comma, Dlgs.267/2000 modificato dall'art.3 D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 07/03/2013;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO INOLTRE che lo stesso articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo e che dunque, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, risulta ragionevole:

- tenere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo;

- rendere effettivo l'aggiornamento dal 1° gennaio successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

PRESO ATTO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 102,90 per il mese di giugno 2020 e 107,40 per il mese di giugno 2021, con un aumento percentuale dello 4,5%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2022, come da allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che per il 2022 si debba considerare un costo di costruzione base per gli edifici residenziali di euro 435,19 a metro quadrato, ricavato dalla relazione di calcolo allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riportando la parte conclusiva d'interesse:

Indice con base 2015 = 100

Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,40; Incremento percentuale = 4,5%

Costo costruzione anno 2021 = $416,45 + 416,45 \times 4,5\%$ = euro 435,19

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali dell'atto;
2. DI PROCEDERE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., all'individuazione del costo di costruzione base per il Comune di Asola, a decorrere dal 1° gennaio 2022, per le ragioni precisate in premessa, stabilendolo pari a:

€ 435,19 a metro quadrato

3. DI DARE APPLICAZIONE alle disposizioni normative previste nel D.Lgs. n°33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed in particolare in ordine alla pubblicazione ai sensi del medesimo decreto nel sito web istituzionale dell'Ente – Sezione "Amministrazione trasparente" degli atti e provvedimenti prescritti dalle specifiche disposizioni di legge nonché alle disposizioni dell'art.29 "Principi in materia di trasparenza" del Dlgs.50 del 18/04/2016 così come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56.

Allegati:

- *Indice ISTAT Costo di Costruzione*
- *Relazione di calcolo*

Dalla Residenza Municipale 06-12-2021

Il Responsabile di Area
F.to Dr.ssa Morena Fracassi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Città di Asola
Provincia di Mantova

AREA URBANISTICA

Determinazione n. 631 del 06-12-2021

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II., DA APPLICARE NEL COMUNE DI ASOLA (MN) PER L'ANNUALITA' 2022

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-12-2021 al 28-12-2021

Lì 13-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fracassi Morena